



ALM. BRAND

Århus

H. H. Seedorffs Stræde 6-8
8000 Aarhus C

Telefon 87 30 20 00

Telefax 57 66 62 04

www.almbrand.dk

||||| 171,8
E/F Marselis Boulev.38-40
Colliers Ejendomsadm.
Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C

Kundenr. 9644 8670 37
Policenr. 037 340 359
E-mail servicecenter.erhverv
@almbrand.dk

Dato 13. april 2011
Side 1 af 1

MODTAGET

20 APR. 2011

Colliers Ejendomsadministration A/S

Ny police til E/F Marselis Boulev.38-40

Vi sender her jeres nye police og beder jer læse policen igennem for at sikre, at indholdet svarer til jeres forventninger.

Vil I vide mere?

Har I spørgsmål til policen, eller vil I vide mere, er I velkomne til at ringe til os på telefon 87 30 20 00. Telefonerne er åbne alle hverdage mellem kl. 8.30 og 16.00.

Med venlig hilsen

Alm. Brand Forsikring A/S



ALM. BRAND
Århus
H. H. Seedorffs Stræde 6-8
8000 Aarhus C
Telefon 87 30 20 00
Telefax 57 66 62 04
www.almbrand.dk

servicecenter.erhverv@almbrand.dk

Kundenr. 9644 8670 37
Policenr. 037 340 359

Dato 13. april 2011
Side 1 af 3

Bygningsforsikring

Forsikringstager

E/F Marselis Boulev.38-40
Colliers Ejendomsadm.
Silkeborgvej 2
8000 Aarhus C

I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 13. april 2011.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Ejerforening. Beboelsesejendom

Forsikringssted

Marselis Boulevard 38, 8000 Aarhus C
Matr.nr. 741 HO

Bygninger

Bygning 1: Anvendelse: Beboelse. Bebygget areal: 526 m²

- Der er 14 etager.
- Der er kælder.
- Bygningen er opført i 1966.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygning 2: Indgang. Anvendelse: Lager. Bebygget areal: 31 m²

- Der er 1 etage.
- Der er kælder.
- Bygningen er opført i 1966.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygning 3: Garager. Anvendelse: Garager over 40 m². Bebygget areal: 854 m²

- Der er 1 etage.
- Bygningen er opført i 1966.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	Alle	
Bygningskasko	Alle	
Glas	1, 2	
Sanitet	1, 2	
Insekt og svamp	Alle	
Udvidet rørskade	1, 2	
Restværdi	Alle	

Dækninger, der gælder for hele policen

	Forsikringssum
All risks	
Hus- og grundejeransvar	
Stikledning	
Jordskade	2.740.072 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	
Foreningsretshjælp	

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Bestyrelsesansvar inklusive underslæb	5.000 kr.
Foreningsretshjælp	5.000 kr.

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og /eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen i Alm. Brand, fratrækker vi kun selvrisiko fra den police, der har den højeste selvrisiko. Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert enkelt forsikringssted.

Den generelle selvrisiko gælder ikke for forsikring af beboelsesejendomme eller lokaler til beboelse.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.

Indeks 2011.



Bygningsforsikring

Hovedforfald

1. januar.

Betaling

Polisen betales helårligt pr. 1. januar.

Aftaleperiode

Polisen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.
Aftaleperioden udløber den 31. december 2011.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Stempel

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens regler.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen

Udvidelse

Polisen omfatter følgende forsikringssteder:
Marselis Boulevard 38 - 40
8000 Århus C

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Marselis Boulevard 38, 8000 Aarhus C

Brand inklusive el-skade

Klubværelser

For bygning 1, 2, 3 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1, 2, 3 gælder:
Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at stue og/eller kælder ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Bygningskasko

Storm, undtaget på del af bygning

For bygning 1 gælder: Bygningskaskodækningen omfatter ikke stormskader på papdækning og følgeskader herfra.

Bygningsforsikring



311026

**Bygningsforsikring for
Beboelsesejendomme**

